

МИЛОСЕРДИЕ

Мальчик, который слушает этот мир

Благодаря мастерству хирургов МОНИКИ и щедрости германского предприятия Саша начал различать звуки

Я увидел его на детской площадке с игрушечным грузовиком. На этой площадке маленький мальчик Саша гуляет уже полтора года. Именно столько времени ребёнок живёт здесь, в Орехово-Зуевском доме ребёнка для детей с органическим поражением центральной нервной системы с нарушением психики. Сюда Сашу привезли из Шатурской районной больницы, в отчем доме его никто не ждал: папа лишился родительских прав, мама - в местах лишения свободы.

ЗВУКИ ЧЕРЕЗ РОТ

Сашину самочувствие у сотрудников дома ребёнка беспокойства не вызывало, вот только звуки окружающего мира мальчик воспринимал по-особенному - у него была врождённая двусторонняя атрезия, а по-другому, отсутствие слуховых проходов.

Врачи поставили ему IV степень тугоухости, граничащую с полной глухотой, - рассказывает главный врач Орехово-Зуевского дома ребёнка Виктор Лигузов. - Но Саше удавалось каким-то образом слышать наши слова. Это нас очень удивляло. Появилась даже версия, что он умеет читать слова по движению губ. Только как он научился этому в столь раннем возрасте? Нет, это было маловероятно. И мы стали склоняться к тому, что он воспринимает звуки через рот.

Саша опровергал поставленный ему диагноз и доказывал взрослым, что он слышит их. Коллектив дома ребёнка принял решение во что бы то ни стало помочь Саше и свести тугоухость к минимуму - главное было не упустить время. Ведь в трёхлетнем возрасте нормальное восприятие речи - это важная составляющая умственного развития. Если ребёнок не слышит слов, ему очень трудно понимать мир.

Когда мы убедились в том, что Саша способен слышать, у нас возникла идея восстановить слуховые проходы, - говорит Виктор Лигузов. - Но после консультаций со специалистами оказалось, что не всё так просто, как мы думали. У Саши было повреждено внутреннее ухо. И восстановление слу-

ховых проходов не привело бы к улучшениям.

ЗВОНК ПРОФЕССОРА САМБУЛОВА

Надежду вернуть Саше слух сотрудники дома ребёнка не оставили. Мальчика продолжали обследовать, чтобы найти средство излечения. В итоге специалисты пришли к выводу, что мальчику нужно делать операцию по установке слухового аппарата. Сашу поставили на очередь в благотворительном фонде «Абсолют-помощь». Эта организация занимается сбором средств на лечение тяжёлых заболеваний. «Абсолют-помощь» объявила сбор денег на Сашину операцию: требовалась сумма в 300 000 рублей. Целый год мальчик ждал, что деньги соберут. Но не собрали... Ведь Саша воспитывается без родителей, а это отнюдь не привлекательно для вкладывания средств. Те, кто жертвует деньги, должны быть уверены в том, что оплаченная ими операция или курс лечения гарантируют дальнейшее благополучие ребёнка. Ну а если ребёнок без родительской заботы и внимания, значит, возрастает риск того, что достигнутые операцией результаты сойдут на нет.

Наверное, до сих пор бы Саша ждал, пока накопится нужная сумма, если бы не звонок профессора клиники МОНИКИ им. Владимирского Вячеслава Самбулова, главного сурдолога Московской области. Врач предложил бесплатную операцию в самое ближайшее время.

Саша наблюдался у меня - рассказывает Вячеслав Самбулов. - Внимание к нему у меня было повышенное. Ведь он воспитывается без родителей. Таким детям нужно помогать в первую очередь. А шансов на то, что кто-то оплатит дорогостоящие материалы, необходимые для операции, практически не было.

рфа (Альфа), которую производит одна из германских компаний. Она безвозмездно предоставила новейшую систему. Вот так благодаря щедрости германских бизнесменов и мастерству российских хирургов была имплантирована уникальная по меркам нашей страны система. Ведь если в мире аппарат Alpha установлен 120 пациентам, то в Рос-

на голове. Однако без неприятных моментов в эксплуатации не обошлось. Как-то мы заметили, что Саша чем-то обеспокоен, оказалось, что ему кто-то установил предельную громкость на аппарате. Кто это сделал? Может быть, он сам, может быть, другие дети, - так и осталось загадкой. Мы же извлекли урок: за Сашиним ап-

паратом требуется особый контроль.

СЛОВА ОБРЕТАЮТ СМЫСЛ

Саша - подвижный ребёнок. Пока я общался с сотрудниками дома ребёнка, он успел переделать множество дел: несколько раз прокатил по периметру всей площадки грузовик, изготовил из песка множество куличей, облизал вдоль и поперёк спортивный комплекс, что-то рассказал девочке из своей группы и даже позировал моему коллеге фотографу. «Он же вполне развитый для своего возраста ребёнок!» - заключаю я.

Психолог Лилия Филиппова тут же подтверждает мои слова:

- Он знает величину, цвет, форму, у него есть элементарные математические представления. Саша с большой охотой помогает нашим сотрудникам, например, накрывать на стол. И самое важное - он очень любознателен. Сейчас процесс познания у него идёт особенно стремительно, так что операция по установке слуховой системы была сделана своевременно. И уже принесла свои плоды. Например, он стал понимать, что кошка может быть живой, игрушечной или рисованной. С каждым днём ему становится проще соотносить слова и их смысловое значение.

Теперь Саша слышит мир, а мир слышит его. Вот он говорит мне, указывая на свой грузовик: «Большая машина». А на моё предложение: «возьми ведёрко», - отвечает: «Не надо».

Славный мальчишка Саша. Его бы устроить в семью...

- Это невозможно, - говорит Виктор Лигузов. - Да, у Саши нет психических отклонений, да, ему было бы лучше в семье, и он бы стал, я уверен, счастлив для своих новых родителей. Но оформить усыновление или опекунуть мы не можем. Потому что у Саши

нет соответствующего правового статуса: его мама не лишена родительских прав.

Вот так бывает: родительница уже давно не занимается воспитанием сына и рядом её нет, но по закону она - мать.

КОГДА

ИСПОЛНИТСЯ ЧЕТЫРЕ

6 июля 2011 года Саше исполнится 4 года, и ему придётся покинуть Орехово-Зуевский дом ребёнка, мальчика определит в другое учреждение. Только бы там его окружили той же заботой, также радели за его здоровье, за его слух. Главный врач Виктор Лигузов уверен: у Саши всё сложится. - Мы очень хотим, чтобы он у нас остался подольше. Ведь его слух требует особого отношения. Мы с большим трудом добились улучшений, а испортить всё можно в один момент. Но не стоит быть пессимистами. Хотя до недавнего времени основания для этого были. Ведь в Подмоскovie больше не осталось областных специализированных учреждений для таких детей, как Саша. А в обычном детском доме мальчику с его аппаратом будет тяжело. К счастью, на днях ребёнка согласилось принять в свои стены федеральное учреждение Сергиево-Посадский детский дом слепоглухих. Это для всех нас большая удача.

Совсем скоро Саша сменит место жительства. Пока же он живёт здесь, в Орехово-Зуевском доме ребёнка, куда так часто приходят супружеские пары усыновить или взять под опеку. Многих детей забирают в семьи, а Саша так и играет с теми, кто не соответствует параметрам полноценного ребёнка. Мальчик с огромным усердием учит новые слова и внимательно слушает этот мир: вдруг что-то изменится, вдруг его голос услышит мама и придёт за ним.

Сергей САВИН



С каждым днём Саше всё проще соотносить слова и их смысл

САШИН АППАРАТ

11 марта этого года профессор Самбулов прооперировал Сашу. Мальчику установили имплантированный аппарат костной проводимости, иными словами, вживили особый магнитный элемент (имплантат) в области височной кости. Сам имплантат - это часть передовой слуховой системы Al-

сии - только двум. И этим вторым стал мальчик Саша из Орехово-Зуевского дома ребёнка.

- Аппарат Альфа очень компактный, - говорит Виктор Лигузов. - Никаких торчащих штифтов и проводов. Магнитный имплантат не виден. Снаружи лишь миниатюрный звуковой процессор, который очень просто фиксируется

паратом требуется особый контроль.

Сейчас за настройками Сашиного аппарата следит медсестра. А его самого уже несколько раз возили на приём к специалистам компании производителя аппарата. Они проверяли реакцию мальчика на звуки, настраивали частотные полосы, каналы и

НЕДВИЖИМОСТЬ

Необузданный рынок

Цены на участки под индивидуальное строительство опровергают мнения экспертов

В конце 2009 года многие аналитики рынка недвижимости говорили о том, что кризисное снижение цен на земельные участки в Подмоскovie прекратилось, и начался острый рост. Однако через некоторое время те же эксперты признали: по результатам года снижения цен оказалось всё-таки весьма значительным, зато в дальнейшем определено просчитывается подъём. Прошёл год, и мы опять услышали знакомую песню: по итогам 2010-го цены продолжили падение, но скоро будут расти.

Почему так получается? Никакой особенной загадки тут нет. Большинство экспертов рынка недвижимости работают при агентствах, которые этой недвижимостью торгуют. Задача таких аналитиков - помочь своей фирме подороже продать товар. Убедить покупателя, что скоро цены будут расти, поэтому, дескать, надо торопиться с покупкой. Оглядываясь назад (даже если оно опровергает собственные прогнозы годичной давности) служит аналитикам для той же цели: смотрите, как уже подешевела подмосковная земля! Дальше ценам просто некуда падать.

По данным одного из известных российских агентств недвижимости, в 2009 году средняя стоимость сотки земли в радиусе до 100 километров от МКАД действительно снизилась по сравнению с докризисными показателями на 40 процентов, а в 2010 году - ещё на 31 процент. Сейчас цены вроде бы потихоньку растут: с начала нынешнего года спрос на земельные участки всех категорий со стороны розничных покупателей, по данным тех же экспертов, увеличился на 17 процентов, а средние цены подросли на 4,3 процента. Но давайте опять дождёмся результатов года. Что спойт нам баюны вещие из агентств недвижимости по итогам 2011-го?

При этом надо обязательно учесть, что докризисные показатели, с которыми меряют сегодняшние цены, - довольно лукавая формулировка. Потому что в докризисном периоде можно отнести и 2003 год, когда вполне приличный участок под застройку в среднем Подмоскovie можно было купить за 10 тысяч долларов. И середину 2008-го, когда в накаченной нефтяными деньгами стране цены на недвижимость, в том числе и на землю, взлетели по сравнению с «мирным временем» в пять

- раз семь. А на престижных направлениях участки с начала «нулевых» подорожали и в 50 - 80 раз.

На этом ценовом пике, который многим казался бескрайним ровным плато с пьянящим воздухом, повсюду бурно росли коттеджные посёлки. Потом случился кризис. Нефтяные цены обрушились, денег у потенциальных покупателей стало гораздо меньше - и многие чудо-посёлки, недостроенные, только заложенные или вовсе едва намеченные на карте, зависли в воздухе. Землю в них стали распродавать уже без подряда и с хорошей уступкой. Однако опять же надо отдавать себе отчёт: это уступки по сравнению с «космическими» ценами 2008 года, а позже не 2003-го.

Руководитель аналитического центра «Где этот дом. Ру» Александр Пылин говорит, что до кризиса «этот поезд набрал большую скорость, потом резко затормозил, и многие в поезде получили травмы». Значительная часть проектов претерпела «реконцепцию». Кому-то из девелоперов сейчас просто приходится распропадать землю, чтобы рассчитаться с кредитом. Брали-то деньги при растущих ценах на участки и надеялись легко «отбить» затраты. А теперь продают чистое поле с обещаниями провести туда коммуникации.

- Многие люди, которые реализуют предложения на рынке загородной недвижимости, просто распропадают то, что есть, - говорит Александр Пылин. - Они посчитали, во что им обойдётся подвести на этот массив газопровод, пробурить скважины на воду, обеспечить электроснабжение. И сколько времени это займёт. Оказалось - всё дорого и долго. А продавать надо сейчас. В итоге они продают чистое поле с обещаниями, что через некоторое время там появятся коммуникации. Но при этом надо понимать, что коммуникации они

начнут проводить, когда соберут определённую сумму денег, чтобы всё это дело обеспечить. А могут ведь не собрать. То есть рынок получается довольно дикий.

Или другая схема. Покупателям рассказывают, что в будущем посёлке обязательно создадут некое товарищество, которое станет собирать с жильцов разумные взносы и проводить на эти деньги коммуникации. Также интересное кино, правда? Это как если бы некая фирма построила многоквартирный дом, не подведя к нему ни электричества, ни канализации, ни отопления, и стала продавать квартиры, объясняя, что жильцы сами потом создадут ТСЖ и решат свои проблемы. Но так даже в России не бывает. Вот и подмосковный покупатель не протак, сладким сказкам не верит, поэтому цены на земельные участки в сегменте «без коммуникаций, но с обещаниями», расти не торопятся.

А вот в более высоком сегменте рост, похоже, действительно начался. Мировые цены на нефть опять в зените, поэтому «верхние» по доходам россияне снова распорырили все двадцать пальцев и готовы платить за хороший товар любые деньги. Следом тянутся и другие покупатели, попроще.

Правда, в последние годы нам с вами много и увлекательно рассказывали по телевизору о программах по массовой прокладке дорог и прочей инфраструктуры в глубинке, о составлении генеральных планов развития территорий, о совершенствовании законодательства в земельной сфере. В соответствии со всеми этими мерами перспективы каждого загородного посёлка и земельного массива должны были стать ясными и прозрачными, рынок - цивилизованным, а цены - вменяемыми. Однако, как часто бывает в нашей стране, телеразказчики привычно забыли о сказанном и переключили на другие темы. И никто им о старых обещаниях не напоминает. Как-то у нас это не принято. Пока обычай не изменится, эксперты из агентств недвижимости, по большому счёту, останутся правы: подмосковная земля долго дешеветь не будет.

Виктор ШАЦКИХ

К СВЕДЕНИЮ

Главное управление МЧС России по Московской области ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

Во избежание повторения лесных пожаров 2010 года следует помнить, что правилами пожарной безопасности запрещается разведение костров в хвойных молодняках, вблизи деревьев, на лесосеках, захлещенных порубочными остатками, на торфяниках и участках с сухой травой, мхом, в лесопосадках. Категорически запрещается не только разводить костры, но и посещать лесные массивы в сухую ветреную погоду. Покидая место отдыха даже вдали от леса, необходимо обязательно потушить костёр. Если не найдёте поблизости воды, тщательно засыпать его землёй. Не следует отходить от костра до тех пор, пока угли в нём не затухнут. Лес может загореться и от бутылки или осколка стекла, брошенных на освещённой солнцем лесной поляне. Фокусируя лучи, они способны сработать как зажигательные линзы, поэтому банки и бутылки в лесу необходимо закапывать в землю.

ПОМНИТЕ!

Нарушение правил пожарной безопасности в лесах и на торфяниках влечёт наложение административного штрафа или уголовную ответственность!

В пожароопасный сезон в лесу, на торфяниках и территориях, непосредственно прилегающих к ним, категорически запрещается:

- разводить костры;

ПРИЗЫВ

В Московской городской военной прокуратуре и подчинённых военных прокуратурах гарнизонов на период весенней призывной кампании 2011 года созданы Консультационно-правовые пункты по вопросам призыва граждан на военную и альтернативную гражданскую службу. По согласованию с военными комиссариатами города Москвы и Московской области к работе Консультационно-правовых пунктов будут ежедневно привлекаться представители юридических служб или призывных отделений районных отделов военных комиссариатов, а также медицинские специалисты призывных комиссий.

Основными задачами работы Консультационно-правовых пунктов являются:

- разъяснения положений действующего законодательства в области воинской обязанности и военной службы призывникам и членам их семей;
- незамедлительное реагирование на выявленные факты нарушений законодательства для их устранения и недопущения впредь;
- получение и обобщение информации о фактах нарушений закона, фактах корыстных злоупотреблений со стороны должностных лиц военных комиссариатов с последующей организацией проверок по указанным фактам.

Адреса и телефоны Консультационно-правовых пунктов по вопросам призыва граждан на военную службу, созданных при Московской городской военной прокуратуре и подчинённых военных прокуратурах гарнизонов, на период весенней призывной кампании 2011 года

Военная прокуратура	Поднадзорность	Адрес	Телефон
Московская городская военная прокуратура	Москва и Московская область	123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 38/Д, стр. 2.	(495) 693-59-49 (499) 195-05-10
231-я военная прокуратура гарнизона	Москва (все районы)	123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 38/Д.	(495) 693-56-66
Военная прокуратура Балашихинского гарнизона	Пушкинский, Щёлковский, Шатурский, Ногинский, Павлово-Посадский, Орехово-Зуевский, Щёлковский районы, городские округа Балашиха, Электросталь, Черноголовка, Ивантеевка, Красноармейск, Железнодорожный, Реутов, Рощал, Фрязино, Лосино-Петровский	143905, Московская область, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 15/3.	(495) 523-60-47
Военная прокуратура Наро-Фоминского гарнизона	Наро-Фоминский район	143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Шибанкова.	(496) 344-40-53
Военная прокуратура Одинцовского гарнизона	Одинцовский, Красногорский, Истринский, Рузский, Волоколамский, Шаховской, Лотошинский и Можайский районы	1143005, Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 51.	(495) 599-33-85
Военная прокуратура Солнечногорского гарнизона	Солнечногорский, Мытищинский, Талдомский, Клинский, Дмитровский и Сергиево-Посадский районы, городские округа Химки, Дубна, Королёв, Юбилейный, Лобня, городское поселение Яхрома и Зеленоградский административный округ города Москвы	141402, Московская область, городской округ Химки, ул. Чапаева, д. 6.	(495) 572-05-54
Военная прокуратура Подольского гарнизона	Подольский, Чеховский, Серпуховский, Люберецкий, Раменский, Серебряно-Прудский, Каширский и Ступинский районы, городские округа Климовск, Троицк, Шербинка, Жуковский	142116, Московская область, г. Подольск, ул. Ревпроспект, д. 52/39.	(495) 558-25-94